ПРОТОКОЛ № 14

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ № 4 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«25» июля 2023г **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **12 921,60** кв.м.
Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
АО «Центральный участок»

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с «02» июня 2023 года по «24» июля 2023года.**
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **6 621,31** кв.м. (**6 621,31** голосов), **кворум 51,24 %**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) была определена инициативной группой и результатами опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Об утверждении перечня работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскстранстеплосервис»).
4. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на 4,5%, но не чаще одного раза в год.
6. Об утверждении с «01» июля 2023г. размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с учётом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 35 рублей 82 копейки, за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.
7. Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Рюмину Елену Владимировну– представителя УК
ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Рюмину Елену Владимировну– представителя УК

Проголосовали:
За – 5 794,14 (87,51 %)
Против- 284,70 (4,30 %)
Воздержались- 542,47 (8,19 %)

По второму вопросу повестки дня:
Об утверждении перечня работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.
РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.

Проголосовали:
За – 5 221,28 (78,86 %)
Против- 358,85 (5,42%)
Воздержались- 1041,18 (15,72 %)

По третьему вопросу повестки дня:
О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскстранстеплосервис»).
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), заключить договор отопления, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскстранстеплосервис») Определить дату заключения договоров с 01.07.2023 года с включением начисления в единый платёжный документ, на основании которого производится оплата в ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887), и срок предоставления, утверждённый договором управления многоквартирным домом.
РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), заключить договор отопления, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскстранстеплосервис») Определить дату заключения договоров с 01.07.2023 года с включением начисления в единый платёжный документ, на основании которого

производится оплата в ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887), и срок предоставления, утверждённый договором управления многоквартирным домом.

Проголосовали:
За – 4 805,63 (72,58 %)
Против- 858,37 (12,96%)
Воздержались- 957,31 (14,46%)

По четвертому вопросу:
Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить, что с 01.07.2023 года, размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.
РЕШИЛИ:
Определить, что с 01.07.2023 года, размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Проголосовали:
За – 4 209,56 (63,58 %)
Против- 1 203,37 (18,17%)
Воздержались- 1 208,38 (18,25%)

По пятому вопросу повестки дня:
Об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на 4,5 %, но не чаще одного раза в год.
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме изменяется (индексируется) на 4,5 %, но не чаще одного раза в год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы не осуществляется.
РЕШИЛИ:
Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме изменяется (индексируется) на 4,5%, но не чаще одного раза в год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы не осуществляется.

Проголосовали:
За – 2 837,35 (42,85%)
Против- 2 452,35 (37,04%)
Воздержались- 1 331,61 (20,11%)

По итогам голосования по 5 вопросу: Индексация производиться не будет.

По шестому вопросу повестки дня:
Об утверждении с «01» июля 2023г. размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с учётом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 35 рублей 82 копейки, за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить с 01.07.2023г экономически обоснованный размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с учётом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 35 рублей 82 копейки, с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.
РЕШИЛИ:
Утвердить с 01.07.2023г экономически обоснованный размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с учётом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 35 рублей 82 копейки, с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали:
За – 3 684,65 (55,65%)
Против- 1 771,41 (26,75%)
Воздержались- 1 165,25 (17,60%)

По седьмому вопросу повестки дня:
Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ:
Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центральный Участок».
РЕШИЛИ:
Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центральный Участок».

Проголосовали:
За – 6 227,59 (94,05%)
Против- 0,0 (0,00%)
Воздержались-393,72 (5,95%)

Приложение:

1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

3. Реестр собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

6. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания_____Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания _____Е.В. Рюмина